

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

ogłasza konkurs ofert na dzierżawę powierzchni użytkowej przy ul. Bohaterów 3d,
w obiekcie Hali Sportowo-widowiskowej:

1. przy kręgielni w Lubsku z przeznaczeniem na prowadzenie drink baru oraz
2. z przodu budynku na prowadzenie małej gastronomii.

1. Lokal przeznaczony na drink – bar przy kręgielni wraz z dostępem do zaplecza higieniczno – sanitarnego

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- barek z zapleczem kuchennym – 13,40m²
- 2 korytarze (przedsionki) - 7m²
- umywalka + toaleta - 5m²

łącznie powierzchnia: 25,40m²

2. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie małej gastronomii z przodu budynku Hali wraz z dostępem do zaplecza higieniczno – sanitarnego

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- miejsce sprzedaży – 7,81m²
- aneks kuchenny – 7,28m²
- magazyn – 28,91m²
- przedsionek – 3,61m²
- umywalka + toaleta – 3,62m²

łącznie powierzchnia: 51,23m²

Przedmiotem dzierżawy jest łączna powierzchnia: 76,63 m²

3. Okres dzierżawy:

Czas określony od chwili podpisania umowy do

r. z możliwością przedłużenia umowy.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:

- **Wywoławczy czynsz** z tytułu dzierżawy powierzchni lokalu wraz z wyposażeniem, za miesięczny okres dzierżawy wynosi netto **6,50 zł/m²** + ustawowy podatek VAT 23%. Kwota miesięcznych kosztów czynszu może ulec zmianie proporcjonalnie do wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, co spowoduje wzrost stawki czynszu proporcjonalnie do wzrostu kosztów utrzymania.
- Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości tj. od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w przeliczeniu na 1 mkw. powierzchni użytkowej wydzierżawionych pomieszczeń. **Opłata jest wnoszona do Urzędu Miejskiego w Lubsku.**
- Dzierżawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie pojemnika na odpady komunalne. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umowy z odpowiednią do tego firmą.

5. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Opis dodatkowych warunków konkursu:

a) Lokal przeznaczony na drink – bar przy kręgielni wraz z dostępem do zaplecza higieniczno – sanitarnego

- Dzierżawca oświadcza, że drink bar będzie prowadzony w godzinach otwarcia kręgielni.
- Dzierżawca oświadcza, że dostosuje lokal do swoich potrzeb (zaopatrzy w niezbędny sprzęt i półki)
- Dzierżawca zobowiązany będzie do zaopatrywania drink baru w niezbędny towar (do uzgodnienia z Wydierżawiającym).
- Dzierżawca zobowiąże się do korzystania z wyposażenia pomieszczeń zgodnie z jego przeznaczeniem odpowiadając za jego stan techniczny.

- Lokal wyposażony jest we wszystkie media, to jest - ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, kanalizację.

b) Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie małej gastronomii

- Działalność prowadzona min. 6 dni w tygodniu. W dniach organizacji imprez sportowych godziny działalności do uzgodnienia z Wdierżawiającym.
- Przewidywane menu: pizza, zimne przekąski, fast-foody, kanapki, dania obiadowe, desery, napoje ciepłe i zimne.
- Dzierżawca we własnym zakresie zaopatrzy bar w stoliki i krzesła oraz odpowiedni sprzęt.
- Przewidziana jest możliwość otrzymania wyłączności na obsługę imprez komercyjnych na podstawie odrębnego zlecenia.
- Lokal wyposażony jest we wszystkie media, to jest - ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, kanalizację.
- Dzierżawca oprócz czynszu, obowiązany będzie do uiszczania opłat za energię i wodę wg wskazań podlicznika.
- Dzierżawca zobowiąże się do korzystania z wyposażenia pomieszczeń zgodnie z jego przeznaczeniem odpowiadając za jego stan techniczny.

9. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami konkursu

Zainteresowani mogą zapoznać się pomieszczeniami lokalu i jego wyposażeniem w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Lubsku w terminie: 25-27.02.2014 r. w godzinach od 8.00 do 14.00. Osobą upoważnioną do kontaktów jest: Monika Wujciów, 68 372 21 23.

10. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku do dnia 28.02.2014 r., do godziny 11.00, w trwale zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na dzierżawę pomieszczeń” na formularzu pobranym w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Lubsku – załącznik nr 1.

12. Pisemna oferta powinna zawierać

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty

- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu, w tym z projektem umowy dzierżawy,
- d) oferowaną kwotą netto czynszu za miesięczny okres dzierżawy, przy czym nie może być ona niższa od stawki wywoławczej

13. Termin, warunki i miejsce konkursu:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.02.2014 r. o godz. 11.15** w sali konferencyjnej OSiR. Komisja sprawdzi kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, zweryfikuje oferty i ogłosi, która oferta została wybrana.

Komisja konkursowa odrzuci oferty, które:

- a) nie odpowiadają warunkom konkursu;
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- c) nie zawierają wymaganych dowodów i danych lub dane te są niekompletne;
- d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

14. Wybór oferty:

Komisja konkursowa weźmie pod uwagę kryterium:

- oferowany czynsz dzierżawy – 100%

15. Zastrzeżenia:

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

16. Zawarcie umowy dzierżawy:

Z wybranym Oferentem Wydierżawiający podpisze umowę, której wzór stanowi załącznik nr 2.

17. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca pomieszczeń nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy.

18. Wydierżawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeśli uczestnicy konkursu zaoferują tę samą cenę.